



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI**  
**FAVQULODDA VAZIYATLAR VAZIRLIGI**  
**SURXONDARYO VILOYATI**  
**FAVQULODDA VAZIYATLAR**  
**BOSHQARMASI**

190100 Termiz shahri Q.Omonov ko'chasi 3-uy Tel.:(76), 221-42-  
92 Faks: 221-47-01 E-  
mail: [surxondaryofvb@exat.uz](mailto:surxondaryofvb@exat.uz), [Surxon\\_fvbtbm@exat.uz](mailto:Surxon_fvbtbm@exat.uz)

**20-iyun 2026-yil**  
**3/3/11-1725-son**

**Termiz shahar hokimi**  
**o`rinbosari B.Ergashevga**

"Sizning 2026-yil 18-iyun kunidagi  
№ 03-03/6667-sonli xatingizga asosan"

**O'zbekiston Respublikasi Bosh vaziri A.N.Aripov raisligida 2026-yil 16-may kunidagi "Surxondaryo viloyatini kompleks rivojlantirish bo'yicha qabul qilingan hujjatlar ijrosini samarali tashkil qilish, joylarda amalga oshirilayotgan bunyodkorlik ishlarini jadallashtirish hamda mavjud muammolarni tezkor hal etish" to'g'risidagi 97-son majlis bayoniga asosan, qurilish ta'mirlash ishlari rejalashtirilgan quyidagi obyektlarining loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish bo'yicha:**

**TEXNIK TAKLIF:**

-Termiz shahar "Shodlik" mahallasi hududida joylashgan Navbog' ko'chasining 400 metr qismini tun-u kun faoliyat yuritadigan (24/7) rejimga o'tkazish hamda zarur infratuzilma bilan ta'minlash orqali 25 ta yangi savdo va maishiy xizmat ko'rsatish nuqtalarini tashkilotish.

- Termiz shahar "Amu sohillari" va "Jo'yjangan" mahallalarini bog'lovchi ko'chalarida anhor bo'yining 1 km qismida sayilgoh va xizmat ko'rsatish shoxobchalarini tashkil etish.

- Termiz shahar "Kattabog'" mahallasi "Yashil dunyo" savdo kompleksi yonidagi bo'sh yer maydonidan samarali foydalanish hamda zarur infratuzilma bilan ta'minlash orqali hududda 24/7 rejimida faoliyat yuritadigan 30 dan ortiq savdo va maishiy xizmat ko'rsatish nuqtalarini tashkil etish.

- Termiz shahar "Ma'rifat" va "Shodlik" mahallalari Taraqqiyot, Ayritom, Toxariy va Barkamol avlod ko'chalarini zarur infratuzilma bilan ta'minlash orqali xizmat ko'rsatish va savdo nuqtalarini tashkil etish.

- Termiz shahar “Alpomish”, “Yulduz”, “Abdulla Avloniy”, “Jayxun” va “Bo’ston” mahallalarini tutashtiruvchi At-Termiziy ko’chasini zarur infratuzilma bilan ta’minlash orqali 24/7 rejimga aylantirish orqali xazmat ko’rsatish nuqtalari tashkil etish uchun ishlab chiqiladigan loyiha-smeta hujjatlariga quyidagi shaharsozlik sohasidagi normativ hujjatlarda va qurilish meyor qoidalarida belgilangan yong’inga qarshi tadbirlarni kiritilishi va ushbu talablar asosida qurilish-montaj ishlari olib borilishi taklif etiladi. Jumladan:

*SHNQ 2.07.01-03 «Shaharsozlik. shahar va qishloq aholi punktlari hududlarini rivojlantirish va qurilishini rejalashtirish» shaharsozlik norma qoidasi talablarining 1-ilovasi (Yong’inga qarshi talablar) va SHNQ 2.01.02-04 (Bino va inshootlarda yong’in xavfsizligi) inobatga olinishini;* Bino va inshootlarning yong’in xavfsizligini ta’minlashda quyidagi konstruktiv va hajmiy-texnikaviy yechimlar bajarilishiga alohida e’tibor qaratilishi lozim:

a) bino va inshootlarda yong’in yuklamasi hamda portlab yonish va yong’in xavfi bo’yicha toifasidan kelib chiqqan holda xonalarning joylashishi va yong’in-texnik vositalari bilan jihozlanishi bo’yicha to’g’ri qaror qabul qilinganligiga (SHNQ 2.01.02ning 5.6, 6.6, 6.7, 6.33-bandlari);

b) binoda yerto’la, yarim yerto’la va texnik xonalarni joylashtirilishi va undagi qutqaruv chiqish yo’llarini to’g’ri bajarilganligiga (SHNQ 2.01.02ning 5.6, 5.9, 5.12, 5.13, 5.21, 5.42, 6.2, 6.7, 6.29, 6.32, 7.5-bandlari);

v) binolarning konstruktiv, hajmiy-rejaviy, muhandislik-texnikaviy yechimlarini to’g’ri bajarilganligiga (SHNQ 2.01.02ning 3.1, 5.4, 5.25, 5.26, 6.1 - 6.5, 6.8 - 6.15, 6.17 - 6.26, 7.1, 7.6, 7.9 - 7.11-bandlari);

g) bino va inshootlarda yong’in yuklamasi, portlab yonish va yong’in xavfi bo’yicha toifasidan va boshqa qator omillardan kelib chiqqan holda yong’inga qarshi to’siqlarni to’g’ri tanlanishiga, yong’inga qarshi devorlarning soni va ularning yong’inga qarshi chidamlilik darajasiga, har-hil toifadagi ishlab chiqarish xonalarini ajratib turuvchi tambur-shlyuzlarni to’g’ri bajarilganligiga (SHNQ 2.01.02ning 4.12 - 4.14, 6.4, 6.5, 6.15 - 6.26-bandlari);

d) bino va inshootlarda yong’in va favqulodda holat vaqtida insonlarni xavfsizligini ta’minlangan holda bino xonalaridan xavfsiz joyga evakuatsiya qilinishi yo’llariga (SHNQ 2.01.02ning 4.15, 4.16, 5.1 - 5.5, 5.8 - 5.44, 6.29, 6.30, 6.31, 7.9-bandlari);

ye) binoning tom qismiga chiqish uchun zina va tashqi yong’inga qarshi narvonlarini talab etilishi hamda o’rnatilishiga (SHNQ 2.01.02ning 7.3, 7.4, 7.7, 7.11-bandlari).

Shu bilan birga, SHNQ 2.08.02 “Jamoat bino va inshootlari”, SHNQ 2.08.04 “Ma’muriy binolar”, SHNQ 2.08.01 “Turar joy binolari”, SHNQ 2.09.02 “Ishlab chiqarish binolari”, SHNQ 2.09.12 “Ombor binolari”, SHNQ 2.09.04 “Korxonalarining ma’muriy va maishiy binolari”dagi shaharsozlik normalari va talablari hamda SHNQ 2.01.02ga ishlab chiqilgan “Yong’inning tarqalishini oldini

olish bo'yicha uslubiy tavsiyalar"da ham o'rganib chiqilishi jarayonida quyidagilarga alohida e'tibor qaratiladi:

a) loyihalashtirilayotgan binoning funksional vazifasi, olovbardoshlik darajasi va konstruktiv yong'in xavfidan kelib chiqqan holda normativ hujjatlar talablari asosida yong'inga qarshi bo'lmalarga bo'linganligiga;

b) loyihadagi xonalarning joylashtirish rejalarida, odamlarning avariya holati yuz bergan holda bezarar chiqib ketishlariga; v) portlash yoki yonish xavfi bo'lgan xonalarning oson tashlanuvchi qisimlarning to'g'ri tanlanganligiga;

g) favqulodda holatlarda ishlatiluvchi asbob uskunalar joylashgan xonalarga oson yetib boruvchi yo'llarini nazarda tutilganligiga; d) har-xil toifadagi ishlab chiqarish xonalari tambur-shlyuzlar bilan ajratilib, doimiy havo berib turilishi ta'minlanganligiga;

ye) binoning yerto'la qismidan to'g'ridan-to'g'ri tashqariga chiqish uchun zinapoyaning mavjudligiga;

j) zina katagi va liftlarni meyoriy hujjatlar asosida loyihalanganligiga;

z) odamlar ko'p yig'iladigan xonalarning to'g'ri joylashishiga;

i) ombor xonalarning joylashishiga;

k) transformator podstantsiyasi, zaxira akkumulyatori va qozonxonaning joylashishiga;

l) yong'in xavfsizligi posti va yong'in o'chirish stansiyasini joylashuviga;

m) yong'inning xavfli omillari natijasida odamlarning hayotiga va salomatligiga xavf tug'ilmasidan, ularni yoshi va jismoniy holatidan qat'iy nazar evakuatsiya qilish imkoniyatiga;

n) binodan evakuatsiya chiqish yo'llarini soniga;

o) evakuatsiya yo'lagining uzunligiga;

p) yo'lak, zina katagi va eshikning kengligiga;

r) zinaning qiyaligiga;

s) zinaning yerto'ladan ajratilganligiga;

t) tabiiy yoritilishning mavjudligiga;

u) evakuatsiya yo'lagining pardoatlanishiga;

f) eshiklarning evakuatsiya yo'nalishi bo'ylab ochilishiga;

x) tashqi yong'inga qarshi narvonning mavjudligiga.

Bino va xonalarda tutunga qarshi shamollatish tizimi

Tutunga qarshi shamollatish tizimlari bo'yicha loyihalarni o'rganishda SHNQ 2.01.02 "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi", SHNQ 2.08.02 "Jamoat bino va inshootlari", QMQ 2.04.05 "Isitish, ventilyatsiya va konditsiyalash", SHNQ 2.09.02 "Ishlab chiqarish binolari", SHNQ 2.08.01 "Turar joy binolari", SHNQ 2.01.02 ga ishlab chiqilgan "Yong'inning tarqalishini oldini olish bo'yicha uslubiy tavsiyalar" va boshqa meyardan foydalaniladi.

**Tomlar va tom yopmalar**

73. Binolarning tom yopmalari bo'yicha loyiha hujjatlari o'rganilganda QMQ 2.03.10 "Tomlar va tom qoplamalar" qurilish meyorlari va qoidalari talablari, SHNQ 2.01.02 "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" shaharsozlik normalari va qoidalari hamda SHNQ 2.01.02ga ishlab chiqilgan "Yong'inning tarqalishini oldini olish bo'yicha uslubiy tavsiyalar" shaharsozlik normalari va qoidalarida belgilangan quyidagi yong'inga qarshi talablarga alohida e'tibor beriladi:

a) binoning tom qismiga chiqish uchun GOST 2217-76\* talablari asosida tashqi yong'inga qarshi narvonlar nazarda tutilganligiga (SHNQ 2.01.02ning 7.11-bandi, QMQ 2.03.10ning 2.22-bandi, SHNQ 2.01.02ga ishlab chiqilgan "Yong'inning tarqalishini oldini olish bo'yicha uslubiy tavsiyalar" 11.1-bandi);

b) 3 va undan yuqori qavatli turar joy, balandligi 10 m.dan yuqori bo'lgan jamoat va ishlab chiqarish binolari tomining perimetri bo'ylab GOST 257722ga asosan panjara to'siqlar bilan o'ralganligiga (QMQ 2.03.10ning 2.25-bandi, SHNQ 2.01.02ning 7.11-bandi va SHNQ 2.01.02ga ishlab chiqilgan "Yong'inning tarqalishini oldini olish bo'yicha uslubiy tavsiyalar" 10.1-bandi);

v) chordoqli tomlarning yog'och konstruksiyalarini yong'indan va chirishdan saqlash uchun kimyoviy suyuqlik bilan ishlov berilishiga (SHNQ 2.01.02ning 4-jadval, QMQ 2.03.10ning 3.98-bandi, SHNQ 2.01.02ga ishlab chiqilgan "Yong'inning tarqalishini oldini olish bo'yicha uslubiy tavsiyalar" 10.2-bandi);

g) tomni ustki qavatlarini himoyalovchi tosh qatlami va tomga chiqish uchun yong'inga qarshi narvonlarning to'g'ri bajarilishiga (QMQ 2.03.10ning 2.22-bandi va SHNQ 2.01.02ga ishlab chiqilgan "Yong'inning tarqalishini oldini olish bo'yicha uslubiy tavsiyalar" 10.4-bandi);

d) binolarning chordoqlarida ishlatilgan yonuvchan (stropila va obreshyotkalar) va tomqoplamalarga qo'llangan materiallarni yonuvchanligiga (SHNQ 2.01.02ga ishlab chiqilgan "Yong'inning tarqalishini oldini olish bo'yicha uslubiy tavsiyalar" 10.2-bandi).

#### **Yong'inga qarshi tashqi suv ta'minoti**

Tashqi suv ta'minoti SHNQ 2.04.02 "Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar" qurilish meyorlari va qoidalari asosida loyihalashtiriladi.

(Ushbu meyordagi yong'inga qarshi talablar portlovchi moddalar ishlab chiqaruvchi,

p) suv manbai joylashgan joylarni ko'rsatuvchi yoritgichli ko'rsatkichlar GOST 12.4.009-83 talablari asosida bajarilganligiga (QMQ 2.04.02ning 9.28-bandi).

Loyihaning ushbu qismi elektr uskunalari o'rnatish qoidalari (EUQ) va boshqa meyoriy hujjatlar talablari asosida loyihalashtiriladi. Loyihaning mazkur bo'limni o'rganish jarayonida quyidagilarga alohida e'tibor qaratiladi.

Xonalarning joylashishi, jihozlarni va yoritish tarmoqlarini elektr quvvati bilan ta'minlash hisobi chizmalari, loyihaning umumiy tushuntirish qismida yoki

bosh sahifasida xonalarning portlash va yong'in xavfsizligi talablariga javob berishi, elektr qurilmalarining tuzilishi qoidalari bo'yicha qaysi sinfga munosibligi va unda tanlab olingan jihozlar, kabel, sim, yoritkich, elektrodvigatellar va boshqa elektr asboblarning turi markasining shu sinf talablariga javob berishiga;

a) avtomatik yong'in o'chirish va xabarlash qurilmalarini, yong'in o'chirish suv nasoslarini avariya holatlarida ishlatilganda yoritish tarmog'ining ishonchli elektr quvvati bilan ta'minlanishiga (EUQ-11ning 1.2.17-1.2.20-bandlari);

b) elektr simlarni o'rnatish joyiga qarab, turlarini to'g'ri tanlanganligi va o'rnatilishiga (EUQ-11ning 2.1.1-2.1.76-bandlari);

v) avariya yoki evakuatsiya qilish davrida ishlatiladigan yoritish tarmog'ini loyihalash zaruriyatiga (EUQ-11ning 6.1.12-6.1.14-bandlari);

g) jamoat va aholi yashash joylarida elektr qurilmalarini o'rnatilishiga (EUQ-11ning 7.1.1-7.1.46-bandlari);

d) madaniyat saroylari binolari va sport sog'lomlashtirish inshootlarida elektr qurilmalarini o'rnatilishiga (EUQ-11ning 7.2.1-7.1.51-bandlari);

ye) portlash xavfi bo'lgan hududlarda elektr qurilmalarini o'rnatilishiga (EUQ-11ning 7.3.1-7.3.131-bandlari);

j) yong'in xavfi bo'lgan hududlarda elektr qurilmalarini o'rnatilishiga (EUQ-11ning 7.4.1-7.4.45-bandlari);

z) bino va inshootning ishlab chiqarish toifasidan kelib chiqqan holda yashin qaytargich moslamalarining zaruriyati va turlari hamda o'rnatilishiga (RD-34.21.122-87ning 1.1-3.8-bandlari va 1, 2 va 3-ilovalar).

Yong'inga qarshi avtomatika vositalari

Obyektda yong'in chiqish belgilari to'g'risidagi axborotni qabul qilish va ularga ishlov berish, yong'inni avtomatik tarzda o'chirish hamda yong'inga qarshi xavfsizlikni ta'minlash uchun mo'ljallangan texnik vositalar kompleksi SHNQ 2.04.09 "Bino va inshootlarning yong'in avtomatikasi" shaharsozlik normalari va qoidalari hamda boshqa normativ hujjatlar talablari asosida amalga oshiriladi. Loyihaning ushbu bo'limi o'rganilganda quyidagilarga alohida e'tibor qaratilishi lozim:

b) bino va inshootlarga yong'inni avtomatik tarzda o'chirish hamda xabarlash qurilmalari bilan jihozlanish zaruriyati va ularning turlarini (Vazirlik va idoralar tomonidan tasdiqlangan «Перечен зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией», SHNQ 2.08.02 21-jadvali, SHNQ 2.04.09 shaharsozlik normalari va qoidalarining 12-ilova talablariga mosligiga etibor qaratilishi zarur.

**Boshqarma boshlig'i  
o'rinbosari**



**X.Qosimxo'jayev**